



**MARKTGEMEINDE ENZERSFELD
IM WEINVIERTEL**

BEZIRK KORNEUBURG NIEDERÖSTERREICH
2202 Enzersfeld im Weinviertel, Hauptstraße 36
Tel.: 02262/67 41 41 Fax: 02262/67 41 41-16
e-mail: gemeinde@enzersfeld.at www.enzersfeld.gv.at

10 vor wien

REGIONALER MARKT



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am **Dienstag, den 29. März 2022** im Gemeindehaus Enzersfeld

Die Einladung erfolgte am 24. März 2022 durch Kurrende

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. GLASER Gerald

GfGR BARTAL Sofie
GfGR RONGE Helga

GR ARNHOF Karl
GR EICHBERGER Philipp
GR Dipl.-Ing. KREUZ Wolfgang
GR MÜLLER Roland MSc
GR Ing. REICHMANN Jürgen

GfGR MUSIL Daniel
GfGR SCHMIDT Johann

GR ARTHOLD Nicole
GR ERTL Werner
GR LINDNER Ariane
GR PÜCHL-RATSCH Gabriele

Schritfführerin:

Klaus Martina

Entschuldigt abwesend:

Vzbgm. WANNENMACHER Stefan
GR BAUER Robert
GR PANI Alexander
GR Ing. PROKESCH Manfred MA MSc
GR VINZENS Friedrich

Nicht entschuldigt abwesend:

Vorsitzender:

Bürgermeister Ing. Gerald Glaser

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

T a g e s o r d n u n g:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 22.02.2022 und 02.03.2022.
2. Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 22. März 2022
3. Rechnungsabschluss 2021
4. Bericht Obmann Ausschuss für Bauangelegenheiten und Raumordnung
5. Vergabe Gewerke Zu- und Umbau Volksschule Enzersfeld
 - a) Statisch – konstruktive Bearbeitung
 - b) Leistungen gemäß BauKG – Planungskoordination, Baustellenkoordination
 - c) Örtliche Bauaufsicht- Bauleitung
 - d) Baumeisterarbeiten
 - e) Elektriker
 - f) Heizung, Lüftung, Sanitär
 - g) Kunststofffenster
 - h) Alu Türen
 - i) Spengler, Dachdecker
 - j) Zimmerer
 - k) Aufzugsmaschine
 - l) Bodenleger – Linol
 - m) Fliesenleger
 - n) Maler
 - o) Gärtner
 - p) Schlosser
 - q) Tischler- Innentüren
6. Vergabe Darlehensaufnahme „Zubau Volksschule Enzersfeld“
7. Nutzungsvertrag Magenta Telekom Infra GmbH – Neuerrichtung einer Sende- und Empfangsanlage, Gdstk. 2664, KG Enzersfeld
8. Grundsatzvereinbarung KindergartenhelferInnen
9. Personalangelegenheit – nicht öffentlich
10. Berichte und Anfragen



**MARKTGEMEINDE ENZERSFELD
IM WEINVIERTEL**

BEZIRK KORNEUBURG NIEDERÖSTERREICH
2202 Enzersfeld im Weinviertel, Hauptstraße 36
Tel.: 02262/67 41-41 Fax: 02262/67 41-41-16
e-mail: gemeinde@enzersfeld.at www.enzersfeld.gv.at

10 vor wien



Bgm. Ing. Glaser begrüßt die erschienen Damen und Herren des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.

Bgm. Ing. Gerald Glaser begrüßt den Vertreter der NÖN, Herrn Mohsburger, Frau Andrea Manschein und Frau Melanie Jänicke von der Buchhaltung sowie Frau Martina Klaus als Amtsleiterin.

Entschuldigt: GR Bauer Robert, GR Pani Alexander, GR Prokesch Manfred, GR Vinzens Friedrich, Vzbgm. Wannenmacher Stefan

GR Daniel Musil hat eine kurze Verspätung angekündigt.

Punkt 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 22.02.2022 und 02.03.2022

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die Protokolle der Sitzungen vom 22.02.2022 sowie vom 02.03.2022 werden einstimmig genehmigt und unterfertigt.

Punkt 2) Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 22. März 2022

Am 22.03.2022 fand eine angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses statt.

Bgm. Glaser erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR Roland Müller das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 22.03.2022, fortgesetzt am 28.03.2022 zur Kenntnis. Er verweist auf die abermals beanstandete Rechnungslegung durch die Kanzlei Onz-Krämer-Hüttler sowie die offenen Fragen zur Prüfung des Rechnungsabschlusses. Der Bericht ist diesem Protokoll angeschlossen.

Zum Vermerk im Protokoll, dass „der Rechnungsabschluss nicht geprüft werden kann, da die Buchführerin und Kassaverwaltung nicht anwesend ist und die Vertretung diese Aufgabe nicht übernehmen kann“, weist Bgm. Ing. Glaser darauf hin, dass der Prüfungsausschuss seine Tätigkeit durch Aktenstudium wahrzunehmen hat. Die Einbestellung des Bürgermeisters, leitenden Gemeindebediensteten oder der Kassenverwalterin ist zur Beantwortung von Fragen der Prüfungsausschussmitglieder gesetzlich nicht vorgesehen. Ein Fragerecht der Gemeinderäte besteht gegenüber dem Bürgermeister nach Maßgabe §22 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung 1973. Ein Bereitstellen von weiteren, vertiefenden Akten (Kontohaushaltsblättern,...) war von Seiten der Gemeindebediensteten jederzeit durch Frau Jänicke und Frau Klaus möglich.

Wortmeldungen: GR Robert Müller, GR Werner Ertl

Die Fragen/Empfehlungen zum Rechnungsabschluss aus der Gebarungsprüfung werden in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt.

GR Daniel Musil nimmt ab 19:45 Uhr an der Sitzung teil.

Punkt 3) Rechnungsabschluss 2021

Der vom Bürgermeister erstellte Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 lag in der Zeit von 11.03.2022 bis 25.03.2022 am Gemeindeamt Enzersfeld zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Stichtag ist der 15.02.2022. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht. Bgm. Glaser gibt einen Überblick über den Rechnungsabschluss.

Antrag des Bürgermeisters über mehrstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4) Bericht Obmann Ausschuss für Bauangelegenheiten und Raumordnung

Bgm. Glaser erklärt, dass nun künftig immer wieder zur besseren Information als Tagesordnungspunkt auch Berichte über die Ergebnisse der letzten Ausschusssitzungen beim Gemeinderat vorgenommen werden.

Er übergibt das Wort an den Vorsitzenden-Stellvertreter des Ausschusses für Bauangelegenheiten und Raumordnung GR Karl Arnhof. Dieser berichtet dem Gemeinderat zu den Ergebnissen der Ausschusssitzung entsprechend dem vorliegenden Ausschuss-Protokoll.

Wortmeldungen: GR Werner Ertl, GR Roland Müller, GR Karl Arnhof

Bgm. Glaser weist auf den Bericht von Bmst. Ing. Jan Salbrechter hin, der einen Vergleich verschiedener Varianten zur Beheizung für den VS-Zubau übermittelt hat. Dieses Thema soll im Bauausschuss noch ausführlich behandelt werden.

Punkt 5) Vergabe Gewerke Zu- und Umbau Volksschule Enzersfeld

a) Statisch – konstruktive Bearbeitung

Für die statisch-konstruktive Bearbeitung beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld liegen folgende Angebote vor:

- Ziviltechniker - DI Lutz, 3400 Klosterneuburg € 24.225,00 exkl. MwSt.
nicht inkl. Baustellenbesuche und Bewehrungsabnahmen
- Ziviltechniker – DI Trojan, 2100 Leobendorf
 - Angebot vom 22.01.2022
nicht inkl. Baustellenbesuche und Besprechungen € 14.920,00 exkl. MwSt.
 - Schreiben vom 08.03.2022: € 14.920 und € 1.740 (6 Baustellenbesuche)
abzüglich 5 % Nachlass und 5 % Skonto € 15.035,65 exkl. MwSt.
- BM Grassl, 2103 Langenzersdorf € 14.000,00 exkl. MwSt.
inkl. Baustellenbesuche und Besprechungen

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Statisch-konstruktiven Bearbeitung beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 14.000,- exkl. MwSt. an die Firma BM Grassl, 2103 Langenzersdorf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Leistungen gemäß BauKG – Planungskoordination, Baustellenkoordination

Für die Planungskoordination, Baustellenkoordination beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld liegen folgende Angebote vor:

- BM Grassl, 2103 Langenzersdorf € 5.508,- inkl. MwSt.
- EGG, 2232 Deutsch Wagram € 5.472,- inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Planungskoordination, Baustellenkoordination beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 5.472,- inkl. MwSt. an die Firma EGG, 2232 Deutsch Wagram, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Örtliche Bauaufsicht- Bauleitung

Für die Örtliche Bauaufsicht beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld liegen folgende Angebote vor:

- Planungsprofi, BM Schleining, 2165 Steinabrunn € 120.000,- inkl. MwSt.
- BM Salbrechter, 2112 Würnitz € 105.570,- inkl. MwSt.
- Baukultur, BM Scheidenberger, 1040 Wien € 116.748,- inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Örtlichen Bauaufsicht beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 105.570,- inkl. MwSt. an die Firma BM Salbrechter, 2112 Würnitz, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Baumeisterarbeiten

Für die Baumeisterarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 6 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Anton Traunfellner, 3270 Scheibbs € 1.251.170,80 inkl. MwSt.
- Fa. Schiller, 3912 Grafenschlag € 1.433.224,75 inkl. MwSt.
- Fa. Aichinger, 2013 Göllersdorf € 1.526.128,58 inkl. MwSt.
- Fa. Swietelsky, 2130 Mistelbach € 1.644.860,62 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Baumeisterarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 1.251.170,80 inkl. MwSt. an die Firma Anton Traunfellner, 3270 Scheibbs, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Elektriker

Für Elektroarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 10 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Leonbacher, 2100 Stetten € 249.187,24 inkl. MwSt.
- Fa. Buresch, 2202 Enzersfeld € 305.241,82 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Elektroarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 249.187,24 inkl. MwSt. an die Firma Leonbacher, 2100 Stetten, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f) Heizung, Lüftung, Sanitär

Für die HLS-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 8 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Leitner, 2034 Großharras € 327.181,62 inkl. MwSt.
- Fa. Maroscheck, 3100 St. Pölten € 477.536,77 inkl. MwSt.
- Fa. Ecker, 2120 Wolkersdorf € 291.123,41 inkl. MwSt.

Wortmeldung: GfGR Helga Ronge (Förderung fossile Brennstoffe Land NÖ)

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der HLS-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 291.123,41 inkl. MwSt. an die Firma Ecker, 2120 Wolkersdorf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g) Kunststofffenster

Für die Kunststofffenster beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 10 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 6 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Strehwitzer, 2120 Wolkersdorf € 117.140,78 inkl. MwSt.
- Fa. Fetter, 2100 Korneuburg € 117.395,40 inkl. MwSt.
- Fa. Böhm, 3860 Heidenreichstein € 107.743,42 inkl. MwSt.
- Fa. Weinzettl, 2700 Wr. Neustadt € 113.681,52 inkl. MwSt.
- Fa. Raiffeisen Lagerhaus, 2202 Gerasdorf € 114.128,40 inkl. MwSt.
- Fa. Silbernagel, 3945 Hoheneich € 116.333,92 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Kunststofffenster beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 107.743,42 inkl. MwSt. an die Firma Böhm, 3860 Heidenreichstein, beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

h) Alu Türen

Für die Alu-Türen beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 10 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Strehwitzer, 2120 Wolkersdorf € 164.106,17 inkl. MwSt.
- Fa. Böhm, 3860 Heidenreichstein € 161.105,84 inkl. MwSt.
- Fa. Weinzettl, 2700 Wr. Neustadt € 173.583,60 inkl. MwSt.
- Fa. Raiffeisen Lagerhaus, 2202 Gerasdorf € 176.824,80 inkl. MwSt.
- Fa. Silbernagel, 3945 Hohenleithen € 171.607,54 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Alu-Türen beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 161.105,84 inkl. MwSt. an die Firma Böhm, 3860 Heidenreichstein, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

i) Spengler, Dachdecker

Für die Spengler/Dachdecker-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 13 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Willinger, 2202 Königsbrunn i. Wv. € 64.953,08 inkl. MwSt.
- Fa. Riepl, 2151 Asparn a. d. Zaya € 72.566,40 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Spengler-/Dachdeckerarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 64.953,08 inkl. MwSt. an die Firma Willinger, 2202 Königsbrunn i. Wv., beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

j) Zimmerer

Für die Zimmerer-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 12 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Willinger, 2202 Königsbrunn i. Wv. € 81.595,20 inkl. MwSt.
- Fa. Kindl, 2126 Ladendorf € 128.449,98 inkl. MwSt.
- Fa. Grätzhofer, 2041 Wullersdorf € 101.386,20 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Zimmerer-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 81.595,20 inkl. MwSt. an die Firma Willinger, 2202 Königsbrunn i. Wv., beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

k) Aufzugsmaschine

Für die Aufzugsmaschine beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 4 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Otis, 1110 Wien € 27.540,00 inkl. MwSt.
- Fa. Kone, 1230 Wien € 34.152,00 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Aufzugsmaschine beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 27.540,00 inkl. MwSt. an die Firma Otis, 1110 Wien, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

l) Bodenleger – Linol

Für die Bodenleger-Linol-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 11 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Regeber, 2120 Wolkersdorf € 78.291,36 inkl. MwSt.
- Fa. Meister Schmidt, 2114 Großrußbach € 50.105,30 inkl. MwSt.
- Fa. Eis, 2020 Hollabrunn € 52.225,20 inkl. MwSt.
- Fa. MFB, 3233 Kilb € 52.094,40 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Bodenleger-Linol-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 50.105,30 inkl. MwSt. an die Firma Meister Schmidt, 2114 Großrußbach, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

m) Fliesenleger

Für die Fliesenleger-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 7 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Flicker, 3871 Altnagelberg € 94.748,10 inkl. MwSt.
- Fa. Serbus, 1190 Wien € 92.007,78 inkl. MwSt.
- Fa. Lauter, 3830 Waidhofen/Thaya € 94.234,80 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Fliesenleger-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 92.007,78 inkl. MwSt. an die Firma Serbus, 1190 Wien, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

n) Maler

Für die Malerarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 10 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Hofbauer, 2202 Enzersfeld i. Wv. € 63.664,80 inkl. MwSt.
- Fa. Maler Schmied AG, 3500 Krems € 50.490,00 inkl. MwSt.
- Fa. Meister Schmidt, 2114 Großrußbach € 50.552,38 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Malerarbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 50.490,00 inkl. MwSt. an die Firma Maler Schmied AG, 3500 Krems, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

o) Gärtner

Für die Gärtner-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 8 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 1 Firma hat ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- Fa. Grabher, 2111 Obergänserndorf € 29.496,00 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Gärtner-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 29.496,00 inkl. MwSt. an die Firma Grabher, 2111 Obergänserndorf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

p) Schlosser

Für die Schlosser-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 6 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| • Fa. DKW, 3270 Scheibbs | € 26.183,98 inkl. MwSt. |
| • Fa. Lendl, 2100 Korneuburg | € 32.880,00 inkl. MwSt. |
| • Fa. Rudolf, 2100 Leobendorf | € 37.300,80 inkl. MwSt. |
| • Fa. Strehwitzer, 2120 Wolkersdorf | € 31.912,45 inkl. MwSt. |

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Schlosser-Arbeiten beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 26.183,98 inkl. MwSt. an die Firma DKW, 3270 Scheibbs, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

q) Tischler- Innentüren

Für die Tischler-Innentüren beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld wurden 8 Firmen zur Angebotslegung durch Baumeister Ing. Salbrechter in einer Ausschreibung eingeladen. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Angebotseröffnung fand durch Baumeister Ing. Salbrechter am Donnerstag, den 10.02.2022 statt.

Folgende Angebote liegen vor:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| • Fa. Unterleuthner, 2201 Hagenbrunn | € 27.530,40 inkl. MwSt. |
| • Fa. Tischlerei Lechner, 3143 Pyhra | € 31.500,00 inkl. MwSt. |
| • Fa. PSP Holz, 3495 Rohrendorf | € 42.240,00 inkl. MwSt. |

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der Tischler-Innentüren beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld lt. Angebot in Höhe von € 27.530,40 inkl. MwSt. an die Firma Unterleuthner, 2201 Hagenbrunn, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldungen: GfGR Werner Ertl, GfGR Helga Ronge, GR Karl Arnhof

Punkt 6) Vergabe Aufnahme Darlehen Zubau Volksschule Enzersfeld

Die Kosten für den Zubau/Umbau der Volksschule Enzersfeld belaufen sich auf rund € 3.000.000,-. Über diese Summe soll dazu ein Darlehen auf 20 Jahre aufgenommen werden, welches in einer Ausschreibung durch die Fa. RPW Wirtschaftstreuhand, 3500 Krems, ausgeschrieben wurde. 6 Banken wurden zur Angebotslegung eingeladen. Die Angebotsöffnung fand am 23.02.2022 statt.

5 Bankinstitute haben ein Angebot abgegeben.

1. UniCredit Bank Austria
2. Sparkasse Korneuburg AG
3. Raiffeisenbank für NÖ und Wien AG
4. BAWAG PSK
5. Hypoe NOE Landesbank für NÖ und Wien AG

Das Angebot der UniCredit Bank Austria entspricht nicht der Ausschreibung und wurde daher nicht in die Reihung aufgenommen.

Bgm. Glaser erläutert die Angebote anhand der angebotenen Verzinsungsvarianten und Laufzeit (Beilage angeschlossen).

Die Fa. RPW empfiehlt nach Prüfung in technischer und wirtschaftlicher Sicht folgenden Vergabevorschlag:

Bestbieter Variante B – Fixzinssatz: Sparkasse Korneuburg AG

Darlehensbetrag: € 3.000.000,-.

Vertragslaufzeit: 20 Jahre Tilgungsphase

Fixzinssatz von 0,850% p.a. (Bau- und Tilgungsphase)

Gesamtbelastung € 3.272.408,06

Annuität halbjährlich: € 81.810,20

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge sich der Empfehlung der RPW Wirtschaftstreuhand GmbH anschließen, und den Vergabevorschlag und den Zuschlag der Darlehensaufnahme für den Zubau/Umbau der Volksschule Enzersfeld entsprechend der Variante B – Fixzinssatz für einen Darlehensbetrag in Höhe von € 3.000.000,- an den Bestbieter Sparkasse Korneuburg AG, zu einem Fixzinssatz für die gesamte Laufzeit von 20 Jahren von 0,850% p.a. zu erteilen. Der vorliegende Vertrag soll unterzeichnet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7) Nutzungsvertrag Magenta Telekom Infra GmbH – Neuerrichtung einer Sende- und Empfangsanlage, Gdstk. 2664, KG Enzersfeld

Es liegt ein Nutzungsvertrag von Magenta Telekom Infra GmbH vor betreffend Neuerrichtung einer Sende- und Empfangsanlage auf dem bereits bestehenden Sendemast von Hutchison Drei Austria GmbH, auf dem Grundstück 2664, EZ 964 (Stettener Berg). Es wurde ein monatliches Nutzungsentgelt in Höhe von € 265,- exkl. MwSt. vereinbart.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nutzungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Enzersfeld, 2202 Enzersfeld im Weinviertel und der Magenta Telekom Infra GmbH, 1030 Wien, betreffend die Errichtung einer Sende- und Richtfunkanlage auf dem Grundstück 2664, EZ 964, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8) Grundsatzvereinbarung KindergartenhelferInnen

Im Rahmen von 10vorWien haben sich die Gemeinden Enzersfeld im Weinviertel und Hagenbrunn zur Teilnahme an einem Pilotprojekt betreffend Kinderbetreuerinnen/Kinderbetreuern und Stützkräften ausgesprochen. Ein großer regionaler Pool, wie ursprünglich angedacht, ist aus diversen rechtlichen Gründen nicht möglich. Die Erstellung der Unterlagen der Rahmenvereinbarung wurden von 10vorWien bezahlt und diese wird allen Gemeinden zur Verfügung gestellt.

Es liegt nun ein von Seiten des RA Dr. Augustin, 2000 Stockerau, erarbeiteter Entwurf für eine Grundsatzvereinbarung zur freiwilligen, wechselseitigen Beistellung von Kinderbetreuerinnen/Kinderbetreuern und Stützkräften vor. Damit sollen künftig Versorgungsengpässe hintangehalten werden.

Wortmeldungen: GfGR Daniel Musil

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge der vorliegenden Grundsatzvereinbarung zur freiwilligen, wechselseitigen Beistellung von Kinderbetreuerinnen/Kinderbetreuern und Stützkräften zustimmen und unterfertigen. Mit den MitarbeiterInnen wird freiwillig ein Zusatz zum Dienstvertrag vorgenommen, in welchem sie einer solchen Beistellung zustimmen. Für neue Dienstnehmer wird der Passus im Dienstvertrag von Beginn an aufgenommen. Als Pauschale wird eine Entschädigung von € 7,-/Einsatztag für den Dienstnehmer beschlossen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9) Personalangelegenheit – nicht öffentlich

Punkt 10) Berichte und Anfragen

Bgm. Glaser lädt zum Rechnungsabschluss zum Heurigen Eichberger ein.

Bgm. Glaser und GfGR Sofie Bartal informieren über den Ankauf von Pendelhacken und laden zur gemeinsamen Unkrautbekämpfungs-Aktion am Pappelspitz für Samstag, den 9. April 2022, 10 Uhr ein.

Bgm. Glaser berichtet darüber, dass mit der Fa. Fröler der Dorfbrunnen begutachtet wurde. Dieser soll vom Kalk durch Abschleifen im Frühjahr befreit werden. Auch die Dorferneuerung möchte sich an den Reinigungskosten beteiligen.

GR Roland Müller legt sein Schreiben zum Verzicht auf sein Gemeinderatsmandat mit 29.03.2022 vor.

GfGR Helga Ronge und GfGR Johann Schmidt laden für kommenden Samstag zum Flurreinigungstag für 09.00 Uhr ein. Treffpunkt: FF-Haus Königsbrunn und FF-Haus Enzersfeld.

GfGR Helga Ronge ersucht um vertiefende Informationen und weitere Sitzungen der Dorferneuerung, in welchen das Projekt Baumlehrpfad besprochen werden soll. Bgm. Glaser gibt auch bekannt, dass die Wurzelstöcke noch entfernt werden müssen. Die Straßenbauarbeiten zur Manhartsbrunner Straße werden im Mai starten.

Ende der Sitzung: 20.55 Uhr

Bericht

über die am

22.03.2022

in der Stadt-Markt- Gemeinde

ENZERSFELD

Von:

08:15

Bis:

10:00

angesagte

Gebärungsprüfung durch den Prüfungsausschuss

Anwesend:

Obmann des Prüfungsausschusses (Vorsitz):

Roland Müller

Mitglied: Gabriele Püchl-Ratsch

Mitglied: Werner Ertl

Mitglied: Friedrich Vinzens (entschuldigt)

Mitglied: Jürgen Reichmann

Kassenverwalterin: Andrea Manschein

(Buchführer): Andrea Manschein

Vertreten durch
Melanie Jänicke

Beschlussfähigkeit: gegeben

Istbestände

Bargeld

Girokonto Nr.

701.300 bei Raiba

Auszug Nr.

2022/0046

vom

09.03.2022

Girokonto Nr.

700.047 bei Raiba

Auszug Nr.

2022/0048

vom

11.03.2022

Girokonto Nr.

980-00.700.047 Sparbuch Raiba

Auszug Nr.

2021/0012

vom

31.12.2021

1 684,17

227 248,30

580 314,50

57 981,15

ISTBESTAND:

867 228,12

Sollbestände (Buchabschluss):

letzte Buchung:

21.03.2022

Einnahmen:	bar	Giro I 701.300	Giro II 700.047
Hauptbuch	26 304,90	1 107 271,35	4 159 034,64
ungebuchte Belege			
Summe:	26 304,90	1 107 271,35	4 159 034,64
Ausgaben:			
Hauptbuch	24 620,73	880 023,05	3 578 720,14
ungebuchte Belege			
Summe:	24 620,73	880 023,05	3 578 720,14
SOLLBESTAND:	1 684,17	227 248,30	580 314,50

Giro III Sparbuch	insgesamt
57 981,15	5 350 592,04
	0,00
57 981,15	5 350 592,04
0,00	4 483 363,92
	0,00
0,00	4 483 363,92
57 981,15	867 228,12

Die Gegenüberstellung von Istbestand und Sollbestand ergibt

- ☒ die Übereinstimmung
☐ einen Mehrvorfund von € Dieser Betrag wurde unter der Einnahmepost Nr.
☐ einen Fehlbetrag von € Dieser Betrag wurde unter der Ausgabenpost Nr.

- ☐ vorläufig als Vorschuss zu Lasten der Kassenverwalterin verbucht.
☐ wurde von der Kassenverwalterin der Barkasse ersetzt.

Kassenbelege

- a) Sind alle Ausgaben vom Bürgermeister (Vizebürgermeister) schriftlich angeordnet (§76 NÖ GO)?
☒ ja ☐ nein
- b) Ist beim unbaren Zahlungsverkehr eine Doppelzeichnung vorgesehen (§76 NÖ GO) und liegen die mit dem Kreditinstitut vereinbarten Zeichnungserklärungen auf?
☒ ja ☐ nein
- c) Weisen die Kassenbelege die erforderlichen Merkmale wie Haushaltsstelle, Rechnungsbetrag, Empfänger – Einzahler, Zahlungsgrund, Datum etc. auf?
☐ ja ☒ nein
- d) Sind den Belegen die dazugehörigen Bestell-, Lieferscheine und Rechnungen angeschlossen?
☒ ja ☐ nein

Buchführung

- a) Ist tagfertig gebucht – liegen Buchungsrückstände vor – ab wann? ☐ ja ☒ nein
- b) Sind die Journale und Sachkonten seitenweise aufgerechnet? ☒ ja ☐ nein
- c) Sind in den Journalen, auf den Sachkonten oder auf Belegen Radierungen, Überschreibungen oder sonstige unzulässige Änderungen vorgenommen worden? ☐ ja ☒ nein

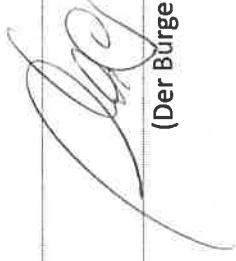
Gemäß § 82 der NÖ Gemeindeordnung haben sich der Bürgermeister und der Kassenverwalter zu diesem Bericht schriftlich zu äußern.

1. Stellungnahme des Bürgermeisters:

z.v.p.

29.3.2022

(Datum)



(Der Bürgermeister)

2. Stellungnahme des Kassenverwalters:

zur Kenntnis genommen

29.3.2022

(Datum)



(Der Kassenverwalter)

Sonstiges:

Nach Ansicht des Prüfungsausschusses wird die Gebarung der Gemeinde bzw. der bei der jeweiligen Prüfung eingesehenen Bereiche wirtschaftlich, zweckmäßig und sparsam geführt. Die Gebarungsprüfung fand in Abwesenheit von Fr. Manschein statt. Sie wurde vertreten durch Fr. Jänicke.

Abermals wird, wie schon im Zuge der Prüfung des letzten Rechnungsabschlusses, eine detaillierte Leistungsaufstellung im Rahmen der Rechnungslegung durch ONZ-KRAEMMER-HÜTTLER urged. Der Versuch wurde durch Fr. Manschein handschriftlich zwar unternommen, der Rechnungsleger selbst jedoch ist der Empfehlung nach wie vor nicht gefolgt. Beispiele: Beleg Nr.: 1504, 1926, 2844. Der Rechnungsleger ist darauf hinzuweisen, dass die erbrachte Leistung auf der Rechnung eindeutig und unmissverständlich ausgewiesen zu sein hat.

Anträge:

keine

Feststellungen des Prüfungsausschusses:

Wurde der letzte schriftliche Bericht des Prüfungsausschusses dem Gemeinderat vorgelegt und unter einem eigenen Tagesordnungspunkt behandelt?

☒ ja ☐ nein

Wurden die vom Prüfungsausschuss bei den letzten Prüfungen festgestellten Mängel behoben? ----

☐ ja ☐ nein ☒ nicht erforderlich

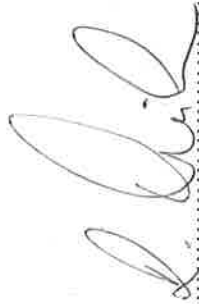
Empfehlungen (Anträge) des Prüfungsausschusses: ----

Enzersfeld, am 22.03.2022

Protokoll der RA-Prüfung für das Jahr 2021

Der Rechnungsabschluss 2021 kann am 22.03.2022 nicht geprüft werden, da die Buchführerin und Kassaverwaltung nicht anwesend ist und die Vertretung diese Aufgabe nicht übernehmen kann. Damit ist der Rechnungsabschluss nicht in der vorgegebenen Auflagefrist zu prüfen. Der Prüfungsausschuss unterbricht daher die Sitzung bis Montag 28.03.2022 um 15:30 Uhr.

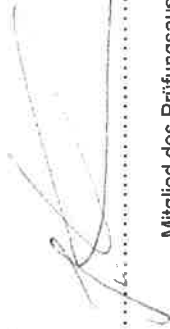
Enzersfeld, am 22.03.2022



Obmann des Prüfungsausschusses



Mitglied des Prüfungsausschusses



Mitglied des Prüfungsausschusses



Mitglied des Prüfungsausschusses

Mitglied des Prüfungsausschusses

28.03.2022 Wiederaufnahme des Prüfungsausschusses um 15:40.

Anwesende Mitglieder des Prüfungsausschusses: Roland Müller, Werner Ertl, Gabriele Püchl-Ratsch, Friedrich Vinzens

Auskunftspersonen der Gemeinde Enzersfeld: Melanie Jänicke, Martina Klaus

Seite 362 – Rechnungen des Steuerberaters → Erklärung (Angebot(e), Rechnungen, Rechnungsfreigabe) → Warum wurden um % mehr Leistung bezogen als veranschlagt?

- Inhalt z.B. Prüfung der Eröffnungsbilanz und des Voranschlages Rechnung mit Beleg Nr. 2502. Die Frage, warum ca. 170.000,- Euro mit der Begründung „irrtl. nicht budgetiert“ im Voranschlag enthalten waren, konnte von den Auskunftspersonen nicht aufgeklärt werden.
- Empfehlung des Prüfungsausschuss ist, diese Positionen genau zu hinterfragen und ggf. die Steuerberatungsleistung zu hinterfragen, die ebenfalls deutlich höher abgerechnet wurde als budgetiert.

Seite 35 – Erträge aus Leistungen 32% unter VA → Erklärung: Aus Coronabedingten Ausfällen im Kindergarten, der Nachmittagsbetreuung und des Bastelbeitrags entstanden.

Seite 360 – Warum hat sich die Gemeinde bei der Berechnung der Grabstellengebühren um ca. €10.000,- verschätzt: Erklärung: Die Verschreibung ist zu spät erfolgt, dadurch wurden die Beträge erst 2022 eingenommen.

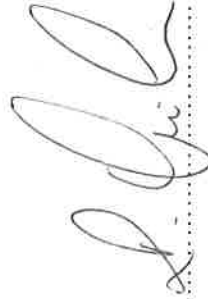
Seite 360 – Warum wurde mit MwSt. Rückvergütungen gerechnet, die erst 2022 schlagend werden (€ 15.000,-). Erklärung: Keine Erklärung seitens der Auskunftsperson. Der Betrag wurde im März 2022 vereinnahmt.

Seite 361 – Warum fiel die Aufschließungsgebühr um 117% geringer aus als geplant (-97.000,-). Erklärung: Die Prognose wurde auf Basis einer Fortschreibung aus den letzten Jahren zum Voranschlag erstellt. Es erfolgten weniger Ausschreibungsvorschreibungen als angenommen, da der Tatbestand für eine Aufschließung nicht erfüllt war.

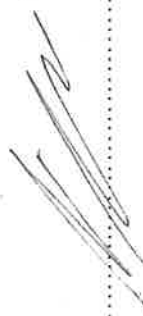
Seite 363 –164000- Warum wurden mehr Instandhaltungsarbeiten notwendig. Erklärung: Rechnungen wurden geprüft. Mehrleistungen waren erforderlich.

Seite 363 –211000- Warum wurden weniger Instandhaltungsarbeiten als erforderlich durchgeführt: Erklärung: Diese Position konnte nicht vollständig aufgeklärt werden. Bsp. Wurden unkritische Arbeiten, wie Malerarbeiten nicht durchgeführt. Empfehlung: Wenn weniger gemacht wurde als erforderlich gemacht, muss dazu eine Risikoeinschätzung erfolgen.

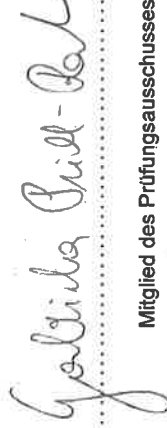
Enzersfeld, am 28.03.2022



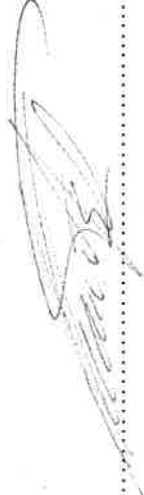
Obmann des Prüfungsausschusses



Mitglied des Prüfungsausschusses



Mitglied des Prüfungsausschusses



Mitglied des Prüfungsausschusses

Mitglied des Prüfungsausschusses

Der vom Bürgermeister erstellte Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr **2021** liegt in der Zeit vom 11.03.2022-25.03.2022 am Gemeindeamt Enzersfeld zur öffentlichen Einsichtnahme auf.
Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht.
Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Entwicklung des Haushaltspotenzial + 590.295,64

Mittelaufbringung:	3.971.497,95	(VJ 5.131.365,36)
Mittelverwendung:	3.641.423,93	(VJ 4.985.456,37)

Schuldenstand:

Anfang 2021	483.630,92
Zugang	150.000,00
Abgang	108.048,55
Endstand 2021	525.582,37

Gesamthöhe der Rücklagen per 31.12.2021:

Kanalrücklage	560.420,21 (Überschuss v. 193.000 ist erst im RA 2022 ersichtlich)
	Zugang 99.000,00 aus dem Jahr 2020 (Überschuss)
	Abgang 120.000,00 (Kanal Rosenbergweg, Hagenbr.Str.)

Zugang:	225,24	(Nettozinsen 2021)
---------	--------	--------------------

Größere Einnahmen: (nach FHH)

Ertragsanteile	1.591.428,60 (+ 243.041,40)
Bedarfszuweisungen I	91.769,97 (- 23.219,47)
Grundsteuer	174.182,39 (+ 1.950,07)
Kommunalsteuer	258.217,69 (+ 41.004,44)
Gebrauchsabgabe	34.869,15 (- 962,98)
Aufschließungsabgabe	129.233,30 (- 21.794,54)
Kanalanschlussabgaben	44.333,54 (+23.722,17) - (ohne BA 9 + 10)
Kanalanschlussabgabe BA 9	5.055,75 (Kreuzgasse)
Kanalanschlussabgabe BA10	6.154,98 (Döbelfeld)
Kanalbenützungsgebühren	425.806,76 (+ 14.009,35)

Größere Ausgaben: (nach FHH)

Straßenbau/-beleuchtung	308.086,68 (- 2.192,31)
Schulumlagen	78.564,29 (+ 261,85)
Betrieb Volksschule Enzersfeld	51.624,09 (+ 4.526,55)

Kindergarten	261.760,19 (+ 4.890,44)
Musikschule	61.324,96 (- 5.371,84)
Nachmittagsbetreuung Schulkinder	63.628,94 (+ 2.715,95)
NÖkas-Umlage	461.337,59 (+ 36.938,61)
Sozialhilfebeiträge	234.603,44 (+ 15.711,55)
Jugendwohlfahrtsumlage	41.832,86 (+ 12.607,02)
Errichtung Bürgerservice	22.139,81
Wegeerhaltungsmaßnahmen	7.545,50
Bauhofeinrichtung	31.253,87
WiFi-WLAN	20.029,20 (Förd. EU 15.000,00)

Sonstige Feststellungen:

Postpartner Defizit 825,76 (Vorjahr 8.159,73)

Leistungsvergütung 2021 19.591,68 (- 14,26)
Leistungsvergütung 2020 19.605,94

Bedarfszuweisungen für Vorhaben:

(Rotes Kreuz: 10.111,00 1:1 an Rotes Kreuz)

Gesamt: 214.000,00

Gemeindestraßenbau/Beleuch.: 190.000,00
Wegerhaltungsmaßnahmen: 4.000,00
Bauhofeinrichtung: 20.000,00

**Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel
Darlehensvergleich Ausschreibung
Zubau Volksschule - gesamt 3.000.000,-**

I) Angebote - Vergleich nach Zinssätzen

Einteilung lt. vorgegeben Anbotrahmenbedingungen

Ird. Nr.	Bank / Anbieter	Zinsen p.a. - BAUPHASE		
		A	B	
	Variante	fix bis 31.12.21	Aufschlag	6-Mo Euribor
				-0,522%
1	Sparkasse Korneuburg AG	0,750%	0,290%	0,290%
2	Raiffeisenlandesbank für NÖ und Wien	x	0,185%	0,185%
3	BAWAG PSK	x	0,160%	0,160%
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	wie Tilgungsphase		

Ird. Nr.	Bank / Anbieter	Zinsen p.a. - TILGUNGSPHASE, 20 Jahre	
		A/1	
	Variante A / Variable Zinsen	Auf-/Abschlag	6-Mo-Euribor
			-0,522%
1	Sparkasse Korneuburg AG	0,290%	0,290%
2	Raiffeisenlandesbank für NÖ und Wien	0,185%	0,185%
3	BAWAG PSK	0,160%	0,160%
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	0,240%	0,240%

Bei angebotene Aufschlag gilt jedenfalls für die gesamte Laufzeit!

Ird. Nr.	Bank / Anbieter	Zinsen p.a. - TILGUNGSPHASE, 10 Jahre	
		A/1	
	Variante A / Variable Zinsen	Auf-/Abschlag	6-Mo-Euribor
			-0,522%
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	0,210%	0,210%

Der angebotene Aufschlag gilt jedenfalls für 10 Jahre, danach kann der Aufschlag nur begründetes verändert werden, er gilt unverändert weiter!

Ird. Nr.	Bank / Anbieter	FIXZINSSATZ		
		10 Jahre bis 31.12.2032	15 Jahre bis 31.12.2037	20 Jahre bis 31.12.2042
	Variante B / Fixzinssatz			
1	Sparkasse Korneuburg AG	x	x	0,850%
2	Raiffeisenlandesbank für NÖ und Wien	x	x	1,335%
3	BAWAG PSK	x	x	1,180%
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	1,028%	1,140%	1,140%

x keine Angaben / kein Anbot

ANMERKUNGEN

1)

HYPONOE Landesbank

-kostenfreie vorzeitige Rückzahlung während der Laufzeit ist zu den jeweiligen Zinstermen mit einer Avisfrist von 4 Wochen möglich.

- Fixzinsvereinbarung : vorzeitige Rückzahlung ausgeschlossen

Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien

- bei Abschluss ist der Fixzinssatz an die aktuelle Marktgegebenheiten anzupassen.
- während Fixzinssatzperiode keine pönalefreien Rückführungen möglich
- Darlehenshöhe nicht abänderbar und bis 31.12.22 zu 100% abzurufen.

BAWAG

- Sondertilgungen zu Fälligkeitsterminen möglich
- Sollte der Referenzzinssatz niedriger als Null sein - wird für die Ermittlung des Zinssatzes Null herangezogen
- Fixzinssatz : Sondertilgungen nur gegen Kostenersatz möglich
- Fixzinssatz : verändert sich gem. ICE Swap Rate
- Angebot gilt bei Gesamtzuschlag
- Mustervertrag dient zur Kenntnis

UniCredit Bank Austria

- kein Fixzinssatz angeboten, da eine vorzeitige Rückführung nicht möglich ist
- Kündigung zu den Zinsfälligkeitsterminen gegen 1 monatiges Aviso
- Angebot gültig bis 09.03.22
- sollte der Aufschlag negativ sein wird eine Zinssatz von 0,00001% verrechnet

Sparkasse Korneuburg AG

- Mindestzinssatz 0,29%

**Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel
Darlehensvergleich Ausschreibung
Zubau Volksschule - gesamt 3.000.000,-**

II) Anbote - Vergleich nach Summe der Annuitäten

Variante		A1	Auswertung		
		6-Mo-Euribor			
Vergleich nach der Summe der Annuitäten in Euro			Reihung	Kosten- nachteil zu Bestbieter	Anmerkungen
lfd. Nr.	Bank / Anbieter	Summe der Annuitäten (in der Tilgungsphase)		Euro	
3	BAWAG PSK	3.050.173,12	1		
2	Raiffeisenlandesbank für NÖ und Wien	3.058.060,20	2		
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	3.075.456,45	3		
1	Sparkasse Korneuburg AG	3.091.313,51	4		

Der angebotene Aufschlag gilt grundsätzlich für die gesamte Laufzeit!

Variante		A2 - 10 Jahre	Auswertung		
		6-Mo-Euribor			
Vergleich nach der Summe der Annuitäten in Euro			Reihung	Kosten- nachteil zu Bestbieter	Anmerkungen
lfd. Nr.	Bank / Anbieter	Summe der Annuitäten (in der Tilgungsphase)		Euro	
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	3.065.959,72	1		

Der angebotene Aufschlag gilt jedenfalls für 10 Jahre, danach kann der Aufschlag nur begründet verändert werden oder gilt unverändert weiter!

Variante		B 1	Auswertung		
		Fixzinssatz 10 Jahre			
Vergleich nach der Summe der Annuitäten in Euro			Reihung	Kosten- nachteil zu Bestbieter	Anmerkungen
lfd. Nr.	Bank / Anbieter	Summe der Annuitäten (in der Tilgungsphase)		Euro	
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	3.331.492,91	1		

Variante		B 1	Auswertung		
		Fixzinssatz 15 Jahre			
Vergleich nach der Summe der Annuitäten in Euro			Reihung	Kosten- nachteil zu Bestbieter	Anmerkungen
lfd. Nr.	Bank / Anbieter	Summe der Annuitäten (in der Tilgungsphase)		Euro	
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	3.368.910,16	1		

Variante		B 1	Auswertung		
		Fixzinssatz 20 Jahre			
Vergleich nach der Summe der Annuitäten in Euro			Reihung	Kosten- nachteil zu Bestbieter	Anmerkungen
lfd. Nr.	Bank / Anbieter	Summe der Annuitäten (in der Tilgungsphase)		Euro	
1	Sparkasse Korneuburg AG	3.272.408,06	1		
4	Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien	3.368.910,16	2		
3	BAWAG PSK	3.382.147,02	3		
2	Raiffeisenlandesbank für NÖ und Wien	3.434.677,86	4		

X keine Angaben / kein Angebot