



**MARKTGEMEINDE ENZERSFELD
IM WEINVIERTEL**

BEZIRK KORNEUBURG NIEDERÖSTERREICH
2202 Enzersfeld im Weinviertel, Hauptstraße 36
Tel.: 02262/67 41 41 Fax: 02262/67 41 41-16
e-mail: gemeinde@enzersfeld.at www.enzersfeld.gv.at

10 vor wien

Genau, sicher, gut beraten!



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Dienstag, den 22. Februar 2022 im Dorfhaus Königsbrunn

Die Einladung erfolgte am 17. Februar 2022 durch Kurrende

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. GLASER Gerald
Vzbgm. WANNENMACHER Stefan
GfGR MUSIL Daniel

GfGR SCHMIDT Johann

GR ARNHOF Karl
GR BAUER Robert
GR ERTL Werner
GR LINDNER Ariane
GR PANI Alexander
GR PÜCHL-RATSCH Gabriele
GR VINZENS Friedrich

GR ARTHOLD Nicole
GR EICHBERGER Philipp
GR Dipl.-Ing. KREUZ Wolfgang
GR MÜLLER Roland MSc
GR Ing. PROKESCH Manfred MA MSc
GR Ing. REICHMANN Jürgen

Schrifführerin:

Klaus Martina

Entschuldigt abwesend:

GfGR BARTAL Sofie
GfGR RONGE Helga

Nicht entschuldigt abwesend:

Vorsitzender:

Bürgermeister Ing. Gerald Glaser

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 07.12.2021
2. Tarife Schulische Nachmittagsbetreuung Volksschule 2022/2023
3. Ansuchen Subvention BHW NÖ
4. Ansuchen Subvention Nativ Speaker Volksschule Enzersfeld
5. Rahmenvertragsverlängerung Straßenbauarbeiten 2022
6. Vergabe Gewerke Zu- und Umbau Volksschule Enzersfeld
 - a) Statisch – konstruktive Bearbeitung
 - b) Leistungen gemäß BauKG – Planungs- und Baustellenkoordination
 - c) Örtliche Bauaufsicht- Bauleitung
 - d) Baumeisterarbeiten
 - e) Elektriker
 - f) Heizung, Lüftung, Sanitär
 - g) Kunststofffenster
 - h) Alu Türen
 - i) Spengler, Dachdecker
 - j) Zimmerer
 - k) Aufzugsmaschine
 - l) Bodenleger – Linol
 - m) Fliesenleger
 - n) Maler
 - o) Gärtner
 - p) Schlosser
 - q) Tischler- Innentüren
7. Pachtvertrag Gdstk. 2476/116, KG Enzersfeld
8. Erklärung Kostenübernahme Nebenanlagen L3102 Manhartsbrunner Straße, Enzersfeld
9. Übernahmeerklärung Nebenanlagen L1113 Abt Bennostraße, Kreuzungsumbau Enzersfeld
10. Vergabe Errichtung von Photovoltaikanlagen
11. Finanzierung Photovoltaikanlagen mittels Sale-And-Lease-Back Vertrag
12. Übernahme ins öffentliche Gut, KG Königsbrunn
13. Baurechtsvertrag Gdstk. 1507, KG Königsbrunn
14. Verordnung Funktionsdienstposten
15. Personalangelegenheit – nicht öffentlich
16. Personalangelegenheit – nicht öffentlich
17. Personalangelegenheit – nicht öffentlich
18. Personalangelegenheit – nicht öffentlich
19. Personalangelegenheit – nicht öffentlich
20. Berichte und Anfragen



**MARKTGEMEINDE ENZERSFELD
IM WEINVIERTEL**

BEZIRK KORNEUBURG NIEDERÖSTERREICH
2202 Enzersfeld im Weinviertel, Hauptstraße 36
Tel.: 02262/67 41 41 Fax: 02262/67 41 41-16
e-mail: gemeinde@enzersfeld.at www.enzersfeld.gv.at

10 vor wien



Bgm. Ing. Glaser begrüßt die erschienen Damen und Herren des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ing. Gerald Glaser begrüßt den Vertreter der NÖN, Herrn Mohsburger.

Entschuldigt: GfGR Sofie Bartal, GfGR Helga Ronge

Punkt 1) Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 07.12.2021

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Das Protokoll der Sitzung vom 07.12.2021 wird genehmigt und unterfertigt. (1 Stimmenthaltung: GR Robert Bauer)

Punkt 2) Tarife Schulische Nachmittagsbetreuung Volksschule 2022/2023

Bgm. Ing. Glaser informiert, dass für das kommende Schuljahr 2022/2023 von Seiten des NÖ Hilfswerkes ein Vorschlag zur Erhöhung der Elternbeiträge vorliegt. Das NÖ Hilfswerk geht von einer realen Erhöhung der Kosten und damit verbunden der Beiträge zwischen 4,8 bis 6,3 % aus. Um die Erhöhung von Seiten der Gemeinde für die Eltern abzufedern, liegt ein Vorschlag von Seiten der Gemeinde für die Erhöhung der Beiträge um rund 3,4 % vor. Die Differenz trägt die Gemeinde.

	2021/2022	2022/2022	%Erhöh.Hilfswerk	%Erhöh.Gemeinde
5 Tage	€ 146,-	153,-	4,8 %	151,- 3,4 %
4 Tage	€ 117,-	123,-	5,1 %	121,- 3,4 %
3 Tage	€ 89,-	93,-	4,5 %	92,- 3,4 %
1-2 Tage	€ 60,-	63,-	5,0 %	62,- 3,3 %
Ferienwoche	€ 105,-	110,-	4,8 %	108,- 2,9 %
Freie Tage	€ 16,-	17,-	6,3 %	17,- 6,3 %

Essen, Jause und Materialkosten bleiben gleich.

Wortmeldungen: GR Alexander Pani

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Erhöhung der Elternbeiträge für die Nachmittagsbetreuung für die Volksschule Enzersfeld für das Schuljahr 2022/2023 lt. Vorschlag der Gemeinde zustimmen. GR Alexander Pani regt an, für das Schuljahr 2023/2024 zum Vergleich auch ein Angebot von Seiten der Organisation Kidspoint einzuholen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3) Ansuchen Subvention BHW NÖ

Bgm. Ing. Glaser verliest das Subventionsansuchen des Bildungs- und Heimatwerkes Korneuburg, vom 14.01.2022, in welchem um eine Subvention für das Jahr 2022 in Höhe von € 180,- angesucht wird.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge dem Subventionsansuchen des BHW Korneuburg in Höhe von € 180,- zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4) Ansuchen Subvention Nativ Speaker Volksschule Enzersfeld

Bgm. Ing. Glaser verliest das Ansuchen der Volksschule Enzersfeld vom 14.01.2022 für das 2. Semester des Schuljahres 2021/2022 zur Förderung eines Englischkurses der Sprachschule „English for children“. Im heurigen Schuljahr 2021/2022 wurde zunächst für das 1. Semester ein wöchentlicher Englischlehrer beschlossen. Nun ersucht die Volksschule Enzersfeld auch um Übernahme von 50 % der Gesamtkosten für das 2. Semester für das Projekt „English for Children“.

Die Gesamtkosten für das 2. Semester des Schuljahres 2021/2022 betragen insgesamt € 5.045,60, das sind pro Kind € 74,20. Derzeit besuchen 68 SchülerInnen die Volksschule Enzersfeld.

Wortmeldungen: GR Alexander Pani

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge die Übernahme von 50% der Gesamtkosten für das Projekt English for Children in Höhe von € 5.045,60, das sind € 2.522,80 für das Projekt „Nativ Speaker“ in der Volksschule Enzersfeld für 68 Kinder für das 2. Semester des Schuljahres 2021/2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5) Rahmenvertragsverlängerung Straßenbauarbeiten 2022

In der Sitzung des Gemeinderates vom 07.03.2019 wurde nach Ausschreibung für 3 Jahre ein Rahmenvertrag zum Straßenbau 2019 mit der Fa. Leithäusl, 2100 Korneuburg, in Höhe von € 142.759,33 beschlossen. Dieser Rahmenvertrag sieht die Möglichkeit vor, entsprechend der Indexsteigerung eine Verlängerung des Rahmenvertrages für bis zu 3 Jahre um jeweils ein weiteres Jahr vorzunehmen. Bereits für das Jahr 2020 wurde eine solche Rahmenvertragsverlängerung bei einer Preisanpassung von 2,55 % vorgenommen. Die Einheitspreise des Jahres 2020 wurden auch für das Jahr 2021 beibehalten. Für das Jahr 2022 ist eine Indexanpassung ab März in Höhe von 6,54% vorgesehen.

Wortmeldungen: GfGR Daniel Musil, GR Alexander Pani, GR Roland Müller

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge eine Verlängerung des Rahmenvertrages Straßenbau für das Jahr 2022 mit der Fa. Leithäusl, 2100 Korneuburg, mit einer Indexanpassung ab März 2022 in Höhe von 6,54 % der Einheitspreise von 2020 bzw. 2021 beschließen. Alle Auftragsvergaben über € 20.000,- pro Straßenbauangebot sind separat durch den Gemeinderat zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6) Vergabe Gewerke Zu- und Umbau Volksschule Enzersfeld

a) Statisch – konstruktive Bearbeitung

Für die statisch-konstruktive Bearbeitung beim Zu- und Umbau zur Volksschule Enzersfeld liegen folgende Angebote vor:

- Ziviltechniker - DI Lutz, 3400 Klosterneuburg € 24.225,00 exkl. MwSt.
nicht inkludiert: Baustellenbesuche und Bewehrungsabnahmen
- Ziviltechniker – DI Trojan, 2100 Leobendorf € 14.920,00 exkl. MwSt.
nicht inkludiert: Baustellenbesuche und Besprechungen
- BM Grassl, 2103 Langenzersdorf € 14.000,00 exkl. MwSt.
inkludiert: Baustellenbesuche und Besprechungen

Wortmeldungen: GR Robert Bauer, GR Werner Ertl, GR Alexander Pani, Vzbgm. Stefan Wannemacher, GR Roland Müller, GfGR Daniel Musil

Antrag des Bürgermeisters an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge die Vergaben der Gewerke zum Zu- und Umbau Volksschule Enzersfeld Tagesordnungspunkt 6) a-q in der heutigen Sitzung nicht behandeln und auf die nächste Gemeinderatssitzung vertagen. Es wird möglichst zeitnah zu einer Informationssitzung für die Gemeinderäte eingeladen, wo die Ausschreibenden der Gewerke eingeladen sind, die einzelnen Gewerke dem Gemeinderat nochmals näher zu erörtern. Anschließend soll eine außerordentliche Gemeinderatssitzung zur Vergabe der Gewerke Zu- und Umbau Volksschule Enzersfeld einberufen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Philipp Eichberger verlässt vor Tagesordnungspunkt 7) den Sitzungssaal.

Punkt 7) Pachtvertrag Gdstk. 2476/116, KG Enzersfeld

Frau Martina Eichberger, 2202 Enzersfeld, hat die Pacht ihrer Pachtfläche von rund 1.740 m² des Grundstückes 2476/116, KG Enzersfeld mit 31.12.2021 beendet und empfiehlt in Ihrem Schreiben eine weitere Verpachtung der Weinbaufläche an Regina und Erwin Eichberger ab 01.01.2022 um weitere 10 Jahre.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Enzersfeld und Frau und Herrn Regina und Erwin Eichberger, für eine Fläche von rund 1.740 m² des Grundstückes 2476/116, KG Enzersfeld, ab 01.01.2022 für die Dauer von 10 Jahren zum Preis von € 34,80 /Jahr beschließen und unterfertigen. Eine Indexanpassung ist im Vertrag festgehalten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Philipp Eichberger nimmt nach Tagesordnungspunkt 7) wieder an der Sitzung teil.

Punkt 8) Erklärung Kostenüberahme Nebenanlagen L3102 Manhartsbrunner Straße Enzersfeld

Es liegt ein Planentwurf zur Herstellung der Nebenanlagen der Manhartsbrunner Straße von Seiten der NÖ Straßenbauabteilung Hollabrunn vor.

Die Kosten für die Herstellung der Nebenanlagen der Manhartsbrunner Straße in Enzersfeld, von rund 700 m² Gehsteigen, 550 m² Abstellflächen und Verbreiterungen, Grünanlagen und Entwässerungseinrichtungen entlang der L3102 betragen lt. Schreiben der NÖ Straßenbauabteilung Hollabrunn € 240.000,-.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Erklärung von Seiten der NÖ Straßenbauabteilung Hollabrunn zur Herstellung von rd. 700 m² Gehsteigen, 550 m² Abstellflächen und Verbreiterungen, Grünanlagen und Entwässerungseinrichtungen entlang der L3102 mit einem geschätzten Gesamtkostenbeitrag der Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel in Höhe von € 240.000,- beschließen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9) Übernahmeerklärung Nebenanlagen L1113 Abt Bennostraße, Kreuzungsumbau Enzersfeld

Von Seiten der NÖ Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn liegt eine Übernahmeerklärung für die Nebenanlagen L1113 Abt Bennostraße, Kreuzungsumbau Enzersfeld bei km 6,240 zur Unterzeichnung vor. Damit bestätigt die Marktgemeinde Enzersfeld die Übernahme in die Verwaltung und laufende Erhaltung.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Übernahme der Nebenanlagen für die Landesstraße L1113 Abt Bennostraße, Kreuzungsumbau Enzersfeld bei km 6,240 beschließen und die Übernahmeerklärung unterzeichnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10) Vergabe Errichtung von Photovoltaikanlagen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.12.2021 beschlossen, auf den Dächern der Volksschule Enzersfeld, des Bauhofes und des Dorfhauses/Kindergartens Königsbrunn PV-Anlagen im Rahmen eines Bürgerbeteiligungsmodelles zu errichten. Dafür wurden 10 Firmen zur Angebotslegung eingeladen.

Folgende 3 Angebote liegen vor:

- Fa. Elektro Leonbacher, 2100 Stetten € 87.074,35 inkl. MwSt.
- Fa. Etu, Mannsdorf a. d. Donau € 121.957,80 inkl. MwSt
- Fa. Redl Elektroanlagen, 2020 Hollabrunn € 115.875,00 inkl. MwSt.

Wortmeldungen: GR Robert Bauer

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Volksschule Enzersfeld, des Bauhofes und des Dorfhauses/Kindergartens Königsbrunn lt. Angebot der Fa. Elektro Leonbacher, 2100 Stetten, in Höhe von € 87.074,35 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 11) Finanzierung Photovoltaikanlagen mittels Sales-And-Lease-Back Vertrag

Die Marktgemeinde Enzersfeld errichtet PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden. Dabei sollen auch die Gemeindebürgerinnen und -bürger in das Projekt eingebunden werden und den Ausbau der erneuerbaren Energien unterstützen.

Wortmeldungen: GR Roland Müller, GR Manfred Prokesch

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Finanzierung der auf den Dächern von Volksschule Enzersfeld, des Bauhofes und des Dorfhauses/Kindergartens Königsbrunn zu errichtenden PV-Anlagen mittels Sales- und Lease-Back Vertrag abwickeln. Dafür wird ein Leasingzins von 2,007 % über eine Leasingdauer von 10 Jahren vereinbart. Der Kaufpreis eines Modules beläuft sich dabei auf € 190,-, das jährliche Leasingentgelt auf € 21,16.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 12) Übernahme ins öffentliche Gut

Im Rahmen der Durchführung des Teilungsplanes GZ: 40340 vom 22.11.2021, ARGE Vermessung, DI Wailzer, 2100 Korneuburg, ist auch eine Übernahme des Trennstückes 1 im Ausmaß von 7 m² ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel erforderlich.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Übernahme des Trennstückes 1 (7 m²) des Teilungsplanes „Stettener Straße 11 und 13, Roßhaidgasse 12“, Königsbrunn, betreffend die Grundstücke Nr. .147, 256/1, 256/2 und 257/1, KG Königsbrunn, GZ 40340 vom 22.11.2021 des Ingenieurkonsulenten Dipl.-Ing. Stefan Wailzer, 2100 Korneuburg, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Enzersfeld, KG Königsbrunn, Gdst. 257/3, EZ 505, beschließen und der lastenfreien Ab- und Zuschreibung des Trennstückes 1 (7 m²) für die zu verbüchernde Besitzänderung lt. Plan zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 13) Baurechtsvertrag

Das Grundstück Nr. 1443 in der KG Königsbrunn wurde im Jahre 2016 in das Eigentum der Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel einverleibt. In der Sitzung des Gemeinderates am 01.12.2020 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Fa. Baudesign für das Grundstück 1443, KG Königsbrunn, welches im Eigentum der Marktgemeinde Enzersfeld ist, ein Bebauungskonzept und einen Baurechtsvertragsentwurf inklusive Baurechtszins erarbeitet und dem Gemeinderat zur weiteren Beschlussfassung vorlegt. In der Sitzung des Gemeinderates im März 2021 wurde der Baurechtsvertrag für das Grundstück A beschlossen. In der Sitzung des Gemeinderates im Oktober 2021 wurde der Baurechtsvertrag für das Grundstück B beschlossen.

Es liegt nun ein Baurechtsvertrag für das Grundstück C, welches gemäß Vermessungsurkunde die Grundstücksnummer 1507 erhält, im Ausmaß von 578 m², vor.

Antrag des Bürgermeisters über Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Baurechtsvertrag zwischen der Marktgemeinde Enzersfeld im Weinviertel und den Bauberechtigten Jacqueline und DI Lukas Ludwig, für das Grundstück C für eine Teilfläche von 578 m² des Grundstückes Nr. 1507, Döbelfeldgasse 23, für 99 Jahre beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (12 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen: GR Alexander Pani, GR Manfred Prokesch, GfGR Daniel Musil, GR Roland Müller, GR Werner Ertl)

Punkt 14) Verordnung Funktionsdienstposten

Das Schreiben der NÖ Landesregierung vom 11.08.2021 zur Verordnungsprüfung der Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.03.2021 beschlossen wurde, wird verlesen.

Antrag des Bürgermeisters über einstimmige Empfehlung des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgende Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten des Allgemeinen Schemas beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 15) Personalangelegenheit - nicht öffentlich

Punkt 16) Personalangelegenheit - nicht öffentlich

Punkt 17) Personalangelegenheit – nicht öffentlich

Punkt 18) Personalangelegenheit – nicht öffentlich

Punkt 19) Personalangelegenheit – nicht öffentlich

Berichte und Anfragen

- Bgm. Glaser informiert über die übermittelte Pate zum Tod von HR i. R. Dr. Wolfgang Nebes, ehem. Landesamtsdirektor Stellvertreter.
- Bgm. Glaser berichtet über den Termin zur Siegerehrung PV Liga-2021. Dazu gibt es am 8. März 2022 eine Preisverleihung durch LR Pernkopf. Derzeit angemeldet sind Bgm. Glaser, Vzbgm. Wannemacher und GfGR Ronge. Gerne sind auch andere GR-Mitglieder eingeladen, an der Verleihung teilnehmen.
- Bgm. Glaser berichtet über die Entwicklung zum Thema Ersatzstandort Handymast-T-Mobile/Magenta. Es liegt nun nach langer Variantenprüfung eine Vereinbarung zur Mitverwendung des Hutchison Handymastes von One am

Stettener Berg vor. Dies wird noch geprüft und soll in der nächsten GR-Sitzung beschlossen werden.

- Bgm. Glaser informiert über das Schreiben von LH Johanna Miki-Leitner vom 14.12.2021, in welchem sie weitere Bedarfszuweisungsmittel für den überörtlichen Rettungsdienst, den Straßen- und Brückenbau sowie die Wirtschafts- und Bauhoferrichtung zusichert.
- Es ergeht eine Anfrage von GR Manfred Prokesch zum Thema zukünftige Höhe der Mietpreise beim Projekt „Junges Wohnen“. Bgm. Glaser erklärt, dass die Broschüre derzeit von Seiten des Landes, NÖ-WBF, geprüft wird, der Gemeinde aber noch keine Informationen dazu vorliegen.
- GR Werner Ertl erkundigt sich über den aktuellen Stand zum Bauprojekt „Sätzweingarten“. Bgm. Glaser erklärt, dass von Seiten des Bauträgers das Bauprojekt noch nicht eingereicht wurde, die Grundstücksteilung aber schon im Laufen ist.

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr